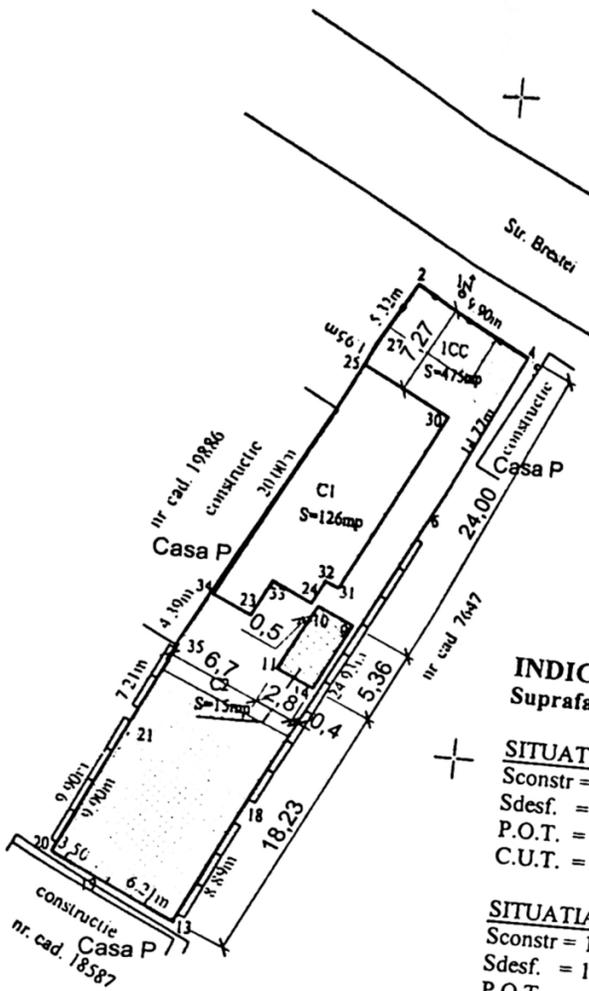
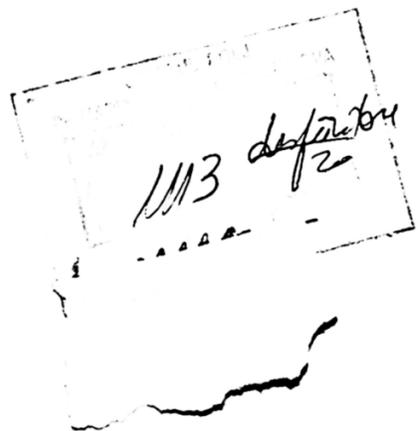


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr 135 la regulament

Scara: 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
240300	475	Mun. Craiova, Str. Brestei, Nr. 263 Jud. Dolj-intravilan
Nr Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 475 mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 141,00 mp
Sdesf. = 141,00 mp
P.O.T. = 29,68 %
C.U.T. = 0,29

SITUATIA PROPUASA :
Sconstr = 126,00 mp
Sdesf. = 126,00 mp
P.O.T. = 26,52 %
C.U.T. = 0,26

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C1 - CONSTRUCTIE EXISTENTA-MENTINUTA
Sc.=Sd.= 126mp
- C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA-PROP. PT. DEMOLARE
Sc.=Sd.= 15mp
- ALEI - PAVAJ S=158.00 mp
- ZONA VERDE S=170.00 mp
- PARCARE S= 21.00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	475	
Total		475	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard metalic, zid constructii si limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	126	C1-Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1978. Sc=126mp. Sd=126mp
C2	CA	15	C2-Anexa Gospodareasca(Garaj), regim de inaltime P, edificata in anul 1980. Sc=15mp.Sd= 15mp
Total		141	

Suprafata totala masurata a imobilului=475mp
Suprafata din act a imobilului=500mp

Executant: **Uta Alexandru-Cristian**

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

pentru executia planurilor de amenajare a tereniului

conform planurilor de amenajare a tereniului

si a planurilor de amenajare a tereniului

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6615

Adriano Elena

CERTIFICAT

Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/EXPERT
S.
C.U.I.
str. Bra
Sef p.
Proie
Deser

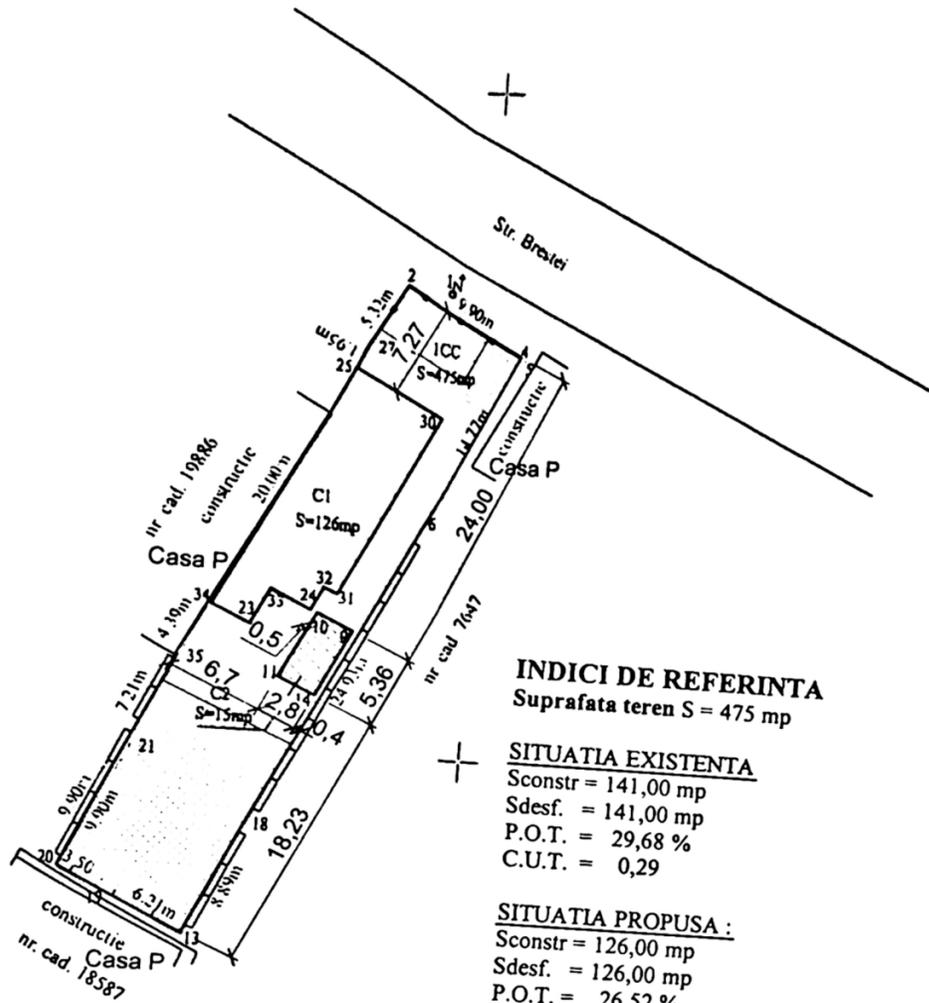
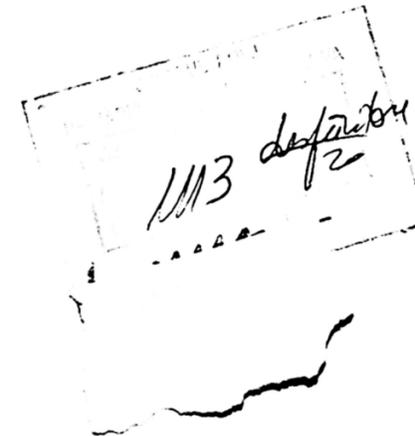
Stampila BCP REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
iclar:
CEAUSU ALIN-IONUT Pr. nr.: 52/2020
proiect: DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2 Craiova, str. Brestei, nr. 263, jud. Dolj
planşa: Faza:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 135 la regulament

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
242300	475	Mun. Craiova, Str. Brestei, Nr. 263 Jud. Dolj-intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



INDICI DE REFERINTA
Suprafata teren S = 475 mp

SITUATIA EXISTENTA
Sconstr = 141,00 mp
Sdesf. = 141,00 mp
P.O.T. = 29,68 %
C.U.T. = 0,29

SITUATIA PROPU SA :
Sconstr = 126,00 mp
Sdesf. = 126,00 mp
P.O.T. = 26,52 %
C.U.T. = 0,26

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C1 - CONSTRUCTIE EXISTENTA-MENTINUTA
Sc.=Sd.= 126mp
- ▨ C2 - CONSTRUCTIE EXISTENTA-PROP. PT. DEMOLARE
Sc.=Sd.= 15mp
- ▭ ALEI - PAVAJ S=158.00 mp
- ▭ ZONA VERDE S=170.00 mp
- ▭ PARCARE S= 21.00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	475	
Total		475	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, gard metalic, zid constructii si limita conventionala.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	126	C1-Casa de locuit. regim de inaltime P. edificata in anul 1978. Sc=126mp. Sd=126mp
C2	CA	15	C2-Anexa Gospodareasca(Garaj). regim de inaltime P. edificata in anul 1980. Sc=15mp.Sd=15mp
Total		141	

Suprafata totala masurata a imobilului=475mp
Suprafata din act a imobilului=500mp

Executant: **Alexandru-Cristian**

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

NUME: **Cristian**

SEMNATURA

VERIFICATOR/ EXPERT

S.C. C.U.I. 2240

str. Braza

Sef proiect

Proiecte

Desena

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

6615

Adriana Elena

CERINARI

Data

Inspector

Stampila REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA

Beneficiar:

CEASU ALIN-IONUT

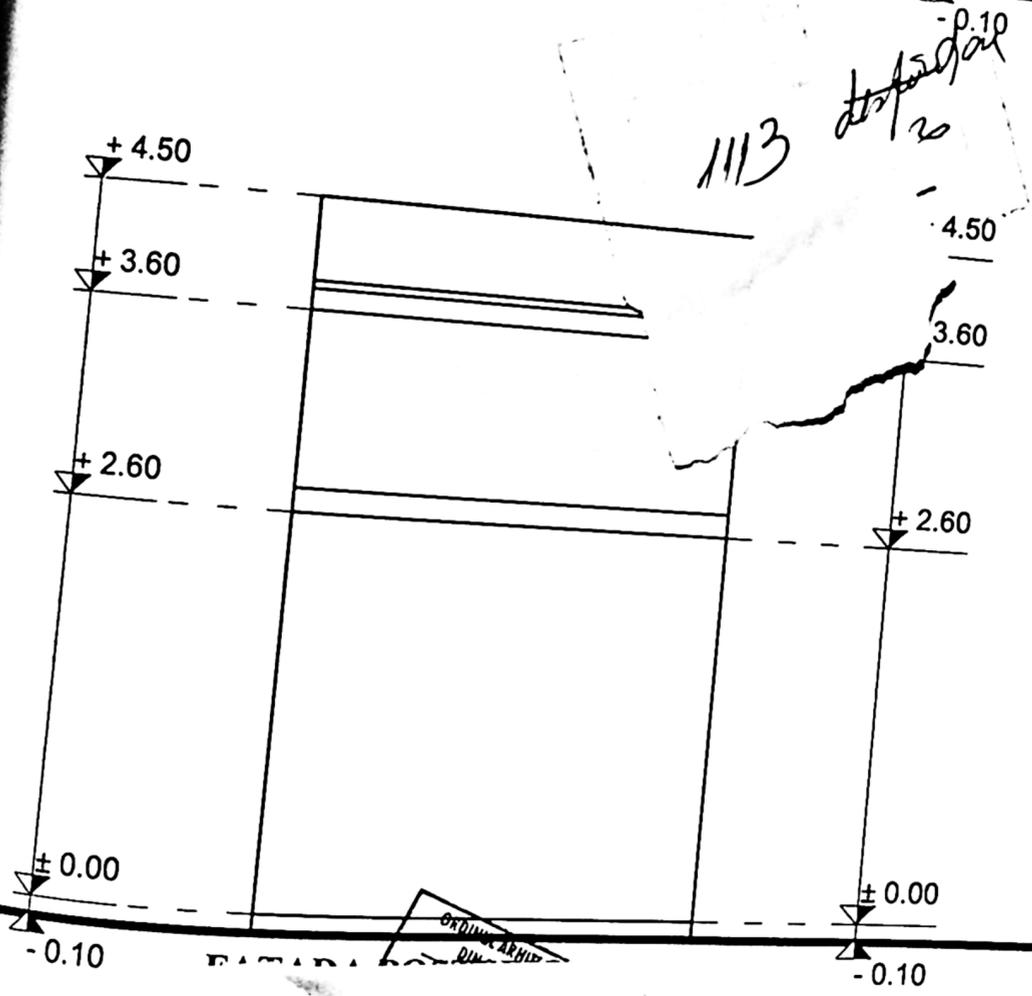
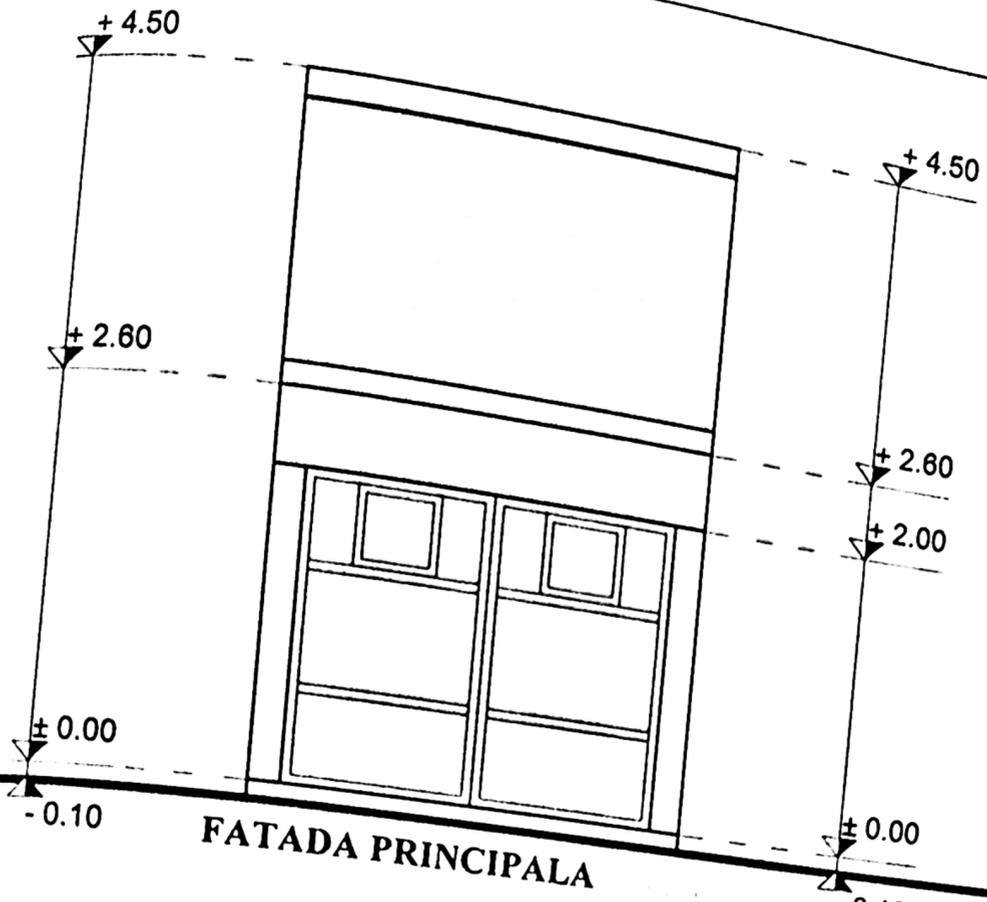
Pr. nr.: 52/2020

Desfiintare constructie C2 Craiova, str. Brestei, nr. 263, jud. Dolj

Faza: D.T.A.D.

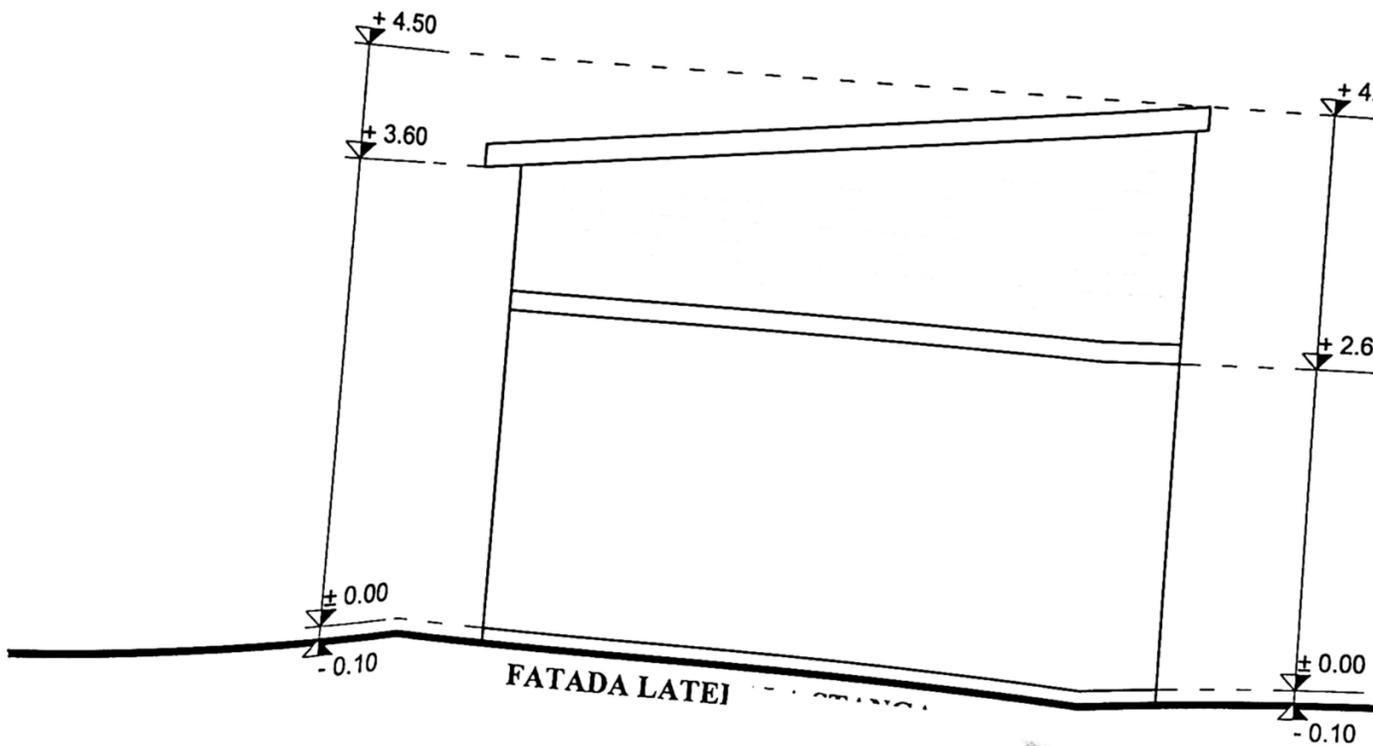
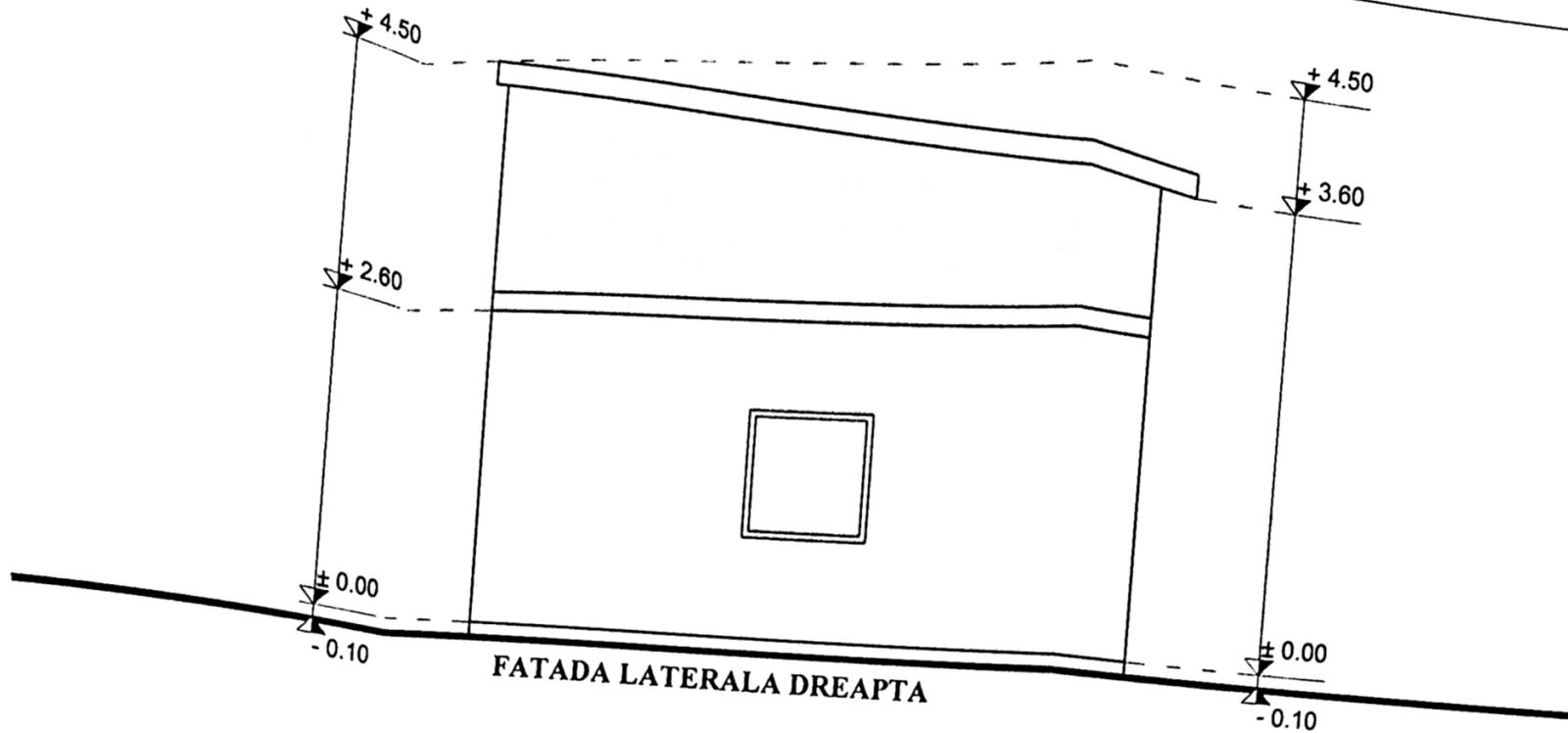
PLAN DE SITUATIE

A - 02



REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
CEASU ALIN-IONUT	Pr. nr.: 52/2020
REFORMARE CONSTRUCTIE C2 Iova, str. Brestei, nr. 263, jud. Dolj	Faza: D.T.A.D.
FATADA PRINC. si POSTER.	A - 06

17/16



1113 definitiv
20

INVELITOARE DIN TABLA - GRI
ZUGRAVELI CU LAPTE DE VAR - CREM
TAMPLARIE LEMN CU GEAM SIMPLU
USI DUBLE DIN TABLA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6615 Adriana-Elena MORARI PERINTA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SEMNTURA	Data	Beneficiar:	Pr. nr.:
	27.07.2020	CEAUSU ALIN-IONUT	52/2020
Morari	scara:	Titlu proiect:	Faza:
Morari		DESFINTARE CONSTRUCTIE C2 Craiova, str. Brestel, nr. 263, jud. Dolj	D.T.A.D.
Morari	1:50	Titlu planse:	A 07
		FATADE LATERALE	